

姑苏信息 (动态·摘报)

第 25 期 (2025 年总 74 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2025 年 7 月 3 日

本期目录:

【动态】

1. 我区三维发力打造“姑苏之夜”夜间消费聚集样板
2. 区住建委创新危旧房屋安全管理模式守护居民“安居梦”
3. 区教体文旅委以“无界融合”理念构建‘融合、强基、赋能’非遗保护新生态
4. 区总工会积极打造产业园工会服务升级版
5. 虎丘街道“四个一”加速提升环境整治成效
6. 苏锦街道创新“点线面”立体治理模式力促城市品质提档升级

【摘报】

7. 厦门出台历史文化名城保护管理办法

【动态】

我区三维发力打造“姑苏之夜”夜间消费聚集样板。近日，江苏省商务厅发布江苏省夜间消费集聚商圈（步行街）名单，我区十全街、观前商圈、平江历史街区成功入选，助力打造夜间消费集聚典型样板。一是加大布局谋划，提升业态植入。丰富“夜集、夜市、夜娱、夜游”等多元消费内容，通过“文化赋能+场景创新”双轮驱动，持续招引特色餐饮、时尚潮玩、文化演出等品牌，激发街区年轻力，1—5月招引文商旅项目141个，打造出相门城墙景区、桃花坞历史片区、无界美罗小奢中心等一批夜间消费集结地、网红消费打卡地，形成“多核联动、全域辐射”夜间经济版图。二是拓展多元场景，打造品牌夜市。打造“繁华金阊门”“平江午后约”等夜经济品牌，延伸扩展至十全街、竹辉环宇荟等网红打卡地，汇聚“夜show、夜食、夜购、夜娱、夜宿”等多元文商旅业态，丰富“姑苏之夜”消费新场景。观前商圈在夜经济加持下，今年五一期间人流量近100万人次，平江路形成“传统慢生活体验”与“时尚休闲消费”交融的夜经济生态，在全国范围形成一定品牌号召力和影响力。三是加强典型带动，释放消费潜力。依托观前商圈、十全街、平江历史街区夜消费集聚效应，持续深挖文化底蕴与资源禀赋，以点带面推动古城文化内核与消费潜力融合。支持山塘街等商业街区参与夜间消费集聚区打造，加速推进品牌夜市业态迭代升级，引入更多首店品牌、非遗体验工坊，让传统街巷与潮流消费碰撞出新火花，持续推动古城夜经济从“单点出彩”迈向“全域发光”。

（区经科局）

区住建委创新危旧房屋安全管理模式守护居民“安居梦”。

一是精细化管理房屋档案。全面梳理既有建筑底数，整合房屋坐落、建筑面积、建筑高度、层数等关键要素，建成覆盖全域、可动态更新的房屋数据库。以“内业绘制+外业核查”方式绘制房屋基底和分幢基底图斑，依托“空间码+分类码+标识码”组合编码技术，实现对房屋的精准定位、分类管理与唯一标识，目前已完成 4.9 万余幢既有建筑赋予码，实现“一房一档”精细化管理。二是智能化监测房屋安全。选取 10 幢重点危旧房屋作为试点，搭建“智慧姑苏”房屋安全管理平台，推行“一栋一方案”智能监测体系。在房屋内外部署 97 个高精度智能传感器，24 小时不间断监测沉降、裂缝、倾斜等关键指标，对疑似严重损坏房屋进行自动识别，并定制专属“解危方案”，实现“隐患上报-隐患排查-房屋鉴定-隐患整治”全流程闭环管理。目前，已形成预警报告 3 份。三是便捷化提供为民服务。依托“惠姑苏”便民服务总入口，聚焦房屋结构改造高频民生诉求，优化再造服务流程，上线房屋结构改造全流程在线审批系统，实现全流程在线审批，无纸化申报“掌上办”，根治线下重复填表、多头跑腿痛点。目前，累计办结业务 1945 件，平均审核时限由 15 天压缩至 5 天内，群众满意度显著提升。（区住建委）

区教体文旅委以“无界融合”理念构建“融合、强基、赋能”非遗保护新生态。一是文商旅融合释放“乘数效应”。联动太仓、吴江、高新区等板块文旅部门，共同举办“焕彩姑苏·无界非遗”宣传周，共举办 12 场跨界文化活动，发放 400 份“无界非遗福袋”，构建“跨界碰撞、沉浸体验”消费场景。推动

苏州市民卡公司、区非遗保护联合会与文创企业签署文旅产品开发协议，打造“无界非遗”城市礼物，发布 45 款特色产品，推出畅行全国 336 个城市的非遗交通卡、非遗伴手礼等，为游客提供多元消费选择。二是产学研强基激活“创新引擎”。与南京大学、苏州大学、北京服装学院等高校合作，组建由知名学者及国家级非遗传承人领衔的智库团队，联动缂丝、刺绣等 10 余家非遗保护单位，开展产业实践、人才培养等，推动非遗产业转型升级。整合 14 个省、市级非遗工坊、主题旅游线路等资源，建成 18 个非遗传承教育基地，在 19 所百年老校实施专项非遗项目，开设 30 余项特色课程，年均覆盖学生近万人次。三是青年力赋能打破“圈层壁垒”。组织创意设计、多维营销、网络传播等领域青年人才，打造 6 个“无界非遗”联盟实践基地，通过“非遗+设计”“非遗+体验”等路径，构建“以用促保、以新促活”非遗传承新模式。启动“非遗朋友圈”推广计划，联动大学生、网红导游、非遗新秀等，开展针对年轻人的创意文化体验，构建“跨界·全民·青春·破圈”城市文化新生态。截至目前，在主流媒体、社交平台累计形成 40 个传播热点，线上平台访问、点赞、收藏量超百万。（区教体文旅委）

区总工会积极打造产业园工会服务升级版。一是做强精准帮扶。围绕产业园发展瓶颈和职工急难愁盼问题，对经营困难的入驻企业提供“工会创业贷”创业援助。针对职工因病致困问题，不断扩大“互助互济”大病帮扶在入驻企业的覆盖面，帮助职工缓解患病医疗负担。5-7 月，对 2 家外贸企业 21 名职工，发放困难外贸企业困难职工专项送温暖资金 5.04 万元。二是推动和谐共商。指导入驻企业落实职工（代表）大会、厂务

公开等民主管理制度，指导企业建立健全沟通协商机制，对有条件的产业园开展职代会观摩，树立典型，示范推动，有效保障职工合法权益。对有条件的产业园开展职代会观摩、区域工资集体协商观摩，树立典型，示范推动，有效保障职工合法权益。三是做实维权服务。建立企业劳动关系监测点，及时发现解决影响劳动关系和谐稳定的苗头性、倾向性问题。维护工会劳动领域政治安全，开展“姑苏法律课堂”巡回讲座、“4.15”全民国家安全教育日”主题宣传教育等活动。开展工会法律援助，提供免费法律咨询、争议调解等法律援助服务，营造和谐稳定的劳动环境。今年以来，共开展各类法律服务活动 31 场，覆盖企业和其他用工主体 316 家，服务职工群众 2814 人次。四是擦亮普惠品牌。开展心理健康课程、心理咨询进企事业单位、产业园活动，由企业职工“点单”、工会“送课”，减轻职工心理压力，赋予职工“心能量”，已开展心理讲座 7 场，心理咨询摆摊进产业园 1 次。整合区、街工会资源，组织职工参加“一线职工上大学”、职工疗休养等特色活动，让更多职工和企业了解工会、积极入会、反促建会。（区总工会）

虎丘街道“四个一”加速提升环境整治成效。一是“一张图”分片包干，压实责任。对全域 7 个社联体、19 个社区及所有网格进行细化梳理，组织街道、处室和社区负责人、骨干团队、网格员、物业公司、环卫保洁、执法整治等各方力量，多网合一，联合编组，增强排查整改系统性、精准性和时效性。截至目前，累计出动 6760 人次，清理卫生死角 831 处、垃圾 310

吨。二是“一张卡”对照标准，全面行动。首创应用质效检查《明白卡》，围绕找问题、抓整改、报进展等9方面，梳理26条对照检查内容，引导各方自查自纠、互查互评，分析解决共性问题，推广经验做法。每周开展两次集中行动巩固成果，结合“社情民意联系日”“大走访”机制，动态调整整治重点。三是“一张表”比学赶超，督促整改。针对无序乱象多发领域、基础相对薄弱区域，简明扼要汇总表格，直观体现问题查改完成率、综合整治工作量等指标，分类标注完成比例、反弹频次等，督促整改落实，实现6月底前各方动起来，7月横向对比，8月改善环境秩序，9月打造亮点目标。四是“一张榜”定期通报，激励鞭策。及时梳理宣教发动、各方参与、查改销号等情况，按条线和板块定期展示表现突出优秀典型，如实通报工作迟缓反面事例。计划每周一评社区“前5后5”、物业小区“3优3差”，以先进促动后进，讲评结果计入攻坚质效评估，作为干部培养、推优、奖惩重要依据。（虎丘街道）

苏锦街道创新“点线面”立体治理模式力促城市品质提档升级。一是点上攻坚，靶向整治市容顽疾。聚焦万达广场、城市生活广场等重点区域及主次干道沿线，采取“定点值守+动态巡查”“教育规范+执法整治”模式，强力整治占道经营、流动摊贩、乱贴乱挂等问题。今年以来，累计处罚流动摊贩75起，清理“牛皮癣”7千余处，清洗外立面约1万平方米。压实“门前三包”责任，完善商铺分色管理机制，签订责任书1500余份，规范占道经营2700余起。二是线上联动，严管停车秩序难题。

强化“城警联动”，坚持“严管长效、疏堵结合”。以广济路、平泷路等为重点，今年以来，严查道板违停，处理违停通知单7370起，清障车辆90余起，暂扣违规共享单车63辆。盘活闲置资源，“应划尽划”新增非机动车位约650个，新建外卖快递专用停放点5处，新建江天路机动车停车场1处，有效缓解“停车难”。三是面上提质，全域升级环卫保洁。推行“机扫+人保”结合模式，延长作业时间、加密频次。加强动态巡查，对主干道沿线乱堆乱放、暴露垃圾、卫生死角即查即清。深化社会共治，开展“洁净家园日”活动，发动志愿者、商户参与“街巷大扫除”，累计清理卫生死角1600余处。（苏锦街道）

【简讯】

- 今年以来，我区以“综合查一次”改革为基础，深入开展规范涉企行政执法专项行动，切实解决行政执法领域存在的突出问题，优化法治化营商环境。上半年各行政执法部门共开展涉企行政检查656次，同比下降30%。（区司法局）

- 为解决残疾人、老年人辅具维护难问题，提升公众残疾预防意识，我区构建“便民维修+知识普及+定向筛查”机制，深入推进预防肢体疾病致残及辅具维修巡回活动。截至目前，已巡回14个社区，服务180余人，维修辅具25件。（区残联）

- 近日，富强农贸市场改扩建工程完工并试运营。项目有效解决白洋湾街道北部片区7万群众买菜难题，成为兼具烟火气和新城特色的“家门口”生活服务综合体。（白洋湾街道）

【摘报】

厦门出台历史文化名城保护管理办法。近日，《厦门市历史文化名城保护管理办法》正式公布，将于2025年7月15日起施行，有效期5年。《办法》明确了历史城区、街区、建筑等保护对象管理机制，为厦门历史文化传承筑牢制度保障。具体亮点包括：一是构建市区统筹的保护管理体系。明确市资源规划、住建、文旅等多部门分工协作，分别承担规划管理、施工监督、文物保护等职责，设立历史文化名城保护专家委员会参与历史文化名城保护相关事项专业论证，为市、区政府及相关部门决策提供咨询意见。二是建立科学完善的规划实施机制。《办法》要求对历史文化街区、地段编制保护规划，对历史建筑、传统风貌建筑制定保护方案，细化具体保护要求与措施。同步建立保护责任人制度，明确历史建筑所有人、使用人承担日常维护责任，从规划制定到责任落实，全方位保障历史文化遗产保护传承。三是创新多元融合的活化利用路径。鼓励通过微改造方式，以小规模、渐进式节奏，推动历史文化街区、历史地段、传统村落等历史空间复兴，承担城乡公共文化服务功能，改善提升城乡人居环境；支持社会力量通过产权置换、委托管理等方式，将历史建筑改造为公共服务配套设施、创新创业空间等公共开放空间；鼓励历史建筑、传统风貌建筑进行文化遗产展示，在符合保护要求的前提下，将其改造为博物馆、文创空间、非遗展示场所等，实现历史文脉延续。（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：王文怡、刘德富

（GS）简字 001 号